

空调设备清洗维护服务合同

甲方: 海南医学院

乙方: 海南顺嘉科技服务有限公司

甲、乙双方根据 2022 年 4 月 14 日 2022 年省本级政府《海南医学院分体空调清洗维保服务项目》(项目编号: HNJJY2022-3-17) 设备招标采购评标的结果和“采购文件”的要求, 并经双方协调一致, 达成购销合同:

一、总则

乙方根据甲方的需要, 为甲方的空调设备提供的清洗维护服务, 并提供相应的技术咨询服务。为保障双方权益, 明确双方职责, 本着友好协作的精神, 共同协商达成以下协议:

二、乙方服务内容及责任

(一)、清洗与维护服务

1. 合同签订之日起, 乙方将对甲方要求, 提供即时上门清洗维护服务。
2. 合同期内乙方提供每年至少一次的分体空调室内机和室外机循环风轮、蒸发器、冷凝器、排水槽、室内机外壳、过滤网等清洗服务, 需采用专用高压清洗水枪, 视散热片排管厚度来调整适当压力和喷嘴形状进行冲洗, 并确保空调翅片在冲洗过程中不产生变形。清洗后室内机和室外机整机内外应干净无明显灰尘。

3. 乙方应保证空调清洗的工作现场整洁无杂物, 工作结束后及时清理现场

4. 清洗完成时间为合同签订之日起的 90 天内。

(二)、维修服务

1. 合同期内, 甲方的空调设备出现故障, 导致空调设备不能正常工作, 乙方应及时派维修人员上门维修, 并在接到甲方有效报修电话或信息后应 24 小时内到达维修地点, 紧急情况或特殊任务需要时应 2 小时内到达维修地点, 实行 24 小时服务。

2. 合同期内, 合同所属空调 (含空调厂家末过保空调) 出现任何故障, 中选人必须免费维修, 分体空调免费维修范围为室内机和室外机整机 (包括原铜管、排水软管), 产生的所有费用 (含人工及零配件费用) 由乙方承担。

3. 乙方维修人员到达现场后, 应尽快检查出故障, 给出相应的解决方案, 提出维修建议。维修完成后空调器在室温 26 度以上环境, 空调器在制冷模式运行 10~15 分钟后其进风口与

出风口温度差须 $>8^{\circ}$ ，需要时间预定配件维修的，应向校方报告同时向使用部门(人)解释原由。

4. 在维护过程中，乙方维护人员如需将甲方的设备搬离甲方所在地，须征得甲方同意，出具相关文字手续，并在指定时间内送还给甲方。

5. 维修及维护保养工作结束时，乙方人员应出具有关维护说明（报告），或向甲方有关人员描述故障引发的原因及处理过程，以及今后在使用当中应注意的问题。

6. 乙方人员在维护过程中应不接触及不泄露甲方的商业信息、商业秘密和甲方其它形式的资料和信息，包括口头或视觉透露的资料和信息。

7. 人为或不可抗力因素产生的设备故障，学校提出要求拆除空调、重新移机，购买空调遥控器，安装外墙排水管(不含空调排水软管)，更换空调支架等不属于乙方免费维修(或安装)服务范围。如上述内容单项维修(或安装)项目金额在5万元(不含)以下，由甲乙双方参照市场价格协商服务采购费用，按学校规定程序确认采购价格后另行结算，协商不下时，甲方可另行采购。

8. 合同期内，乙方负责人全面负责现场维修保养(或安装)的管理工作，对维修保养(或安装)的设备及人员安全负责，并遵守相关规定，服从甲方管理，施工过程不影响甲方的正常工作秩序。

三、甲方责任

1. 在合同执行期内，甲方应积极配合乙方做好维修与维护保养工作，包括提供设备的相关资料，如设备品牌、型号和规格等。

2. 合同范围内设备发生故障时，甲方应及时向乙方报告故障现象，错误信息等，以便乙方及时分析故障，有准备地到现场及时解决问题。

3. 对于偶发性及间歇性故障，甲方应协助乙方做好故障跟踪工作，根据乙方提出的要求及方法进行记录。

4. 因人为故意或不可抗力产生的故障费用由甲方自行承担，不在本合同的服务范围内。

5. 在服务期内甲方应对乙方服务人员的工作态度，技术水平进行监督与考核，提出意见。

四、违约责任

1. 由于乙方服务能力（技术水平、服务态度等）不能满足甲方要求，不能及时到达现场进行维护的，出现因乙方服务能力不足导致故障不能及时排除，严重影响甲方正常工作情况的，属于乙方单方面违约，甲方可以单方面解除本合同，并要求乙方赔偿相关损失。

2. 甲方故意隐瞒协议内维护设备的重大故障隐患，增加乙方维护工作的困难和负担，乙方有权拒绝提供相关服务。

3. 未经乙方同意，甲方擅自要求其他服务商提供类似服务，所造成的事故，乙方不予负

责和维护。属于甲方单方面违约，乙方可要求解除本合同。

4、如乙方不能及时保障空调运行，甲方可自行安排维修，维修费用将从乙方合同款中扣取，直至扣完为止。乙方有三次不能及时响应，造成甲方另行安排维修的，甲方可单方面解除合同，剩余款项不予支付，由此造成的损失由乙方自行承担。

五、服务地点、设备数量和服务期限

(一)服务地点：海南医学院城西校区

(二)设备的位置及台数

1. 详见合同附件《海南医学院空调汇总表》

2. 未列入《海南医学院空调汇总表》或新增的，数量不超过该表总数的 5%的空调。

(三) 本合同的服务有效期为壹年，自 2022 年 5 月 10 日起至 2023 年 5 月 9 日止。

(四)乙方按时完成合同约定的条款，且响应速度，服务态度得到校方认可，双方同意，合同可续签一年。

六、合同价及付款方式

付款方式：壹年总价¥229,760.00 元（人民币大写：贰拾贰万玖仟柒佰陆拾元整），即每月¥19,146.67 元（人民币大写：壹万玖仟壹佰肆拾陆元陆角柒分）。

七、其他

1. 本合同壹式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，代理机构执壹份，自三方签章之日起生效，具有同等法律效力，合同期满本合同自动失效。

2. 本合同的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

空调设备清洗维护服务合同

附：成交通知书、成交清单

甲方：海南医学院

地址：

法定代表人：

委托代理人：

使用单位确认签名：

电话：

开户银行：

银行帐号：

2022 年 5 月 13 日

乙方：海南顺嘉科技服务有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：13876395881

开户银行：

银行帐号：

2022 年 5 月 13 日

采购机构：海南省教学仪器设备招标中心

地 址：海口市西沙路二号

电 话：0898-66779294

法定或授权代表：

2022年5月13日



采购代理机构声明：本合同标的经采购代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与招响应文件的内容一致。

成交清单

项目名称：海南医学院分体空调清洗维保服务项目
项目编号：HNJY2022-3-17
成交单位：海南顺嘉科技服务有限公司

序号	名称	单价	总价
1	分体空调清洗维护 1 匹 1196 台	85.00	101660.00
2	分体空调清洗维护 2 匹-3 匹 1250 台	96.00	120000.00
3	分体空调清洗维护 5 匹及 5 匹以上 75 台	108.00	8100.00
大写：贰拾贰万玖仟柒佰陆拾元整			总价：¥229760.00 元
工期：合同签订之日起的 60 天内，质保期为壹年。			

规格参数：

一、分体空调清洗维护 1 匹 1196 台：采用专用高压清洗水枪对空调室内机和室外机循环风轮、蒸发器、冷凝器、排水槽、过滤网、室内外机壳进行清洗。冲洗过程中根据散热片排管厚度调整适当压力和喷嘴形状进行冲洗，确保空调翅片在冲洗过程中不产生变形。清洗完成后静置 10 分钟左右，开启空调并把风量及制冷量调至最大，保持开启空调 30 分钟，即完成清洗维护流程。

清洗维护合同期内合同所属空调（含空调厂家未过保空调）出现任何故障，提供免费维修服务（含更换零配件、高空作业等费用）。维修响应时间为 24 小时内，实行 24 小时服务。

二、分体空调清洗维护 2 匹-3 匹 1250 台：采用专用高压清洗水枪对空调室内机和室外机循环风轮、蒸发器、冷凝器、排水槽、过滤网、室内外机壳进行清洗。冲洗过程中根据散热片排管厚度调整适当压力和喷嘴形状进行冲洗，确保空调翅片在冲洗过程中不产生变形。

清洗完成后静置 10 分钟左右，开启空调并把风量及制冷量调至最大，保持开启空调 30 分钟，即完成清洗维护流程。

清洗维护合同期内合同所属空调 (含空调厂家未过保空调)出现任何故障，提供免费保修服务 (含更换零配件、高空作业等费用)。维修响应时间为 24 小时内，实行 24 小时服务。

三、分体空调清洗维护 5 匹及 5 匹以上 75 台：采用专用高压清洗水枪对空调室内机和室外机循环风轮、蒸发器、冷凝器、排水槽、过滤网、室内外机壳进行清洗。冲洗过程中根据散热片排管厚度调整适当压力和喷嘴形状进行冲洗，确保空调翅片在冲洗过程中不产生变形。清洗完成后静置 10 分钟左右，开启空调并把风量及制冷量调至最大，保持开启空调 30 分钟，即完成清洗维护流程。

清洗维护合同期内合同所属空调 (含空调厂家未过保空调)出现任何故障，提供免费保修服务 (含更换零配件、高空作业等费用)。维修响应时间为 24 小时内，实行 24 小时服务。

政府采购成交通知书

海南顺嘉科技服务有限公司：

我们很高兴地通知贵方，贵方在参加海南医学院分体空调清洗维保服务项目（HNJY2022-3-17）的投标中，经评标委员会专家组审议、推荐，采购人确认贵公司为本项目成交单位，成交金额：贰拾贰万玖仟柒佰陆拾元整（229,760.00 元）。

请贵单位按要求于 2022 年 5 月 11 日前到我中心交纳履约保证金及代理服务费。投标保证金转为履约保证金，服务费依照中华人民共和国国家计划委员会[计价格 [2002] 1980 号]收费标准收取，计：3,446.00 元。并与用户办理签约手续，逾期可视为放弃。注：需要开“专用发票”者，请在转账时注明“开专用发票”字样。并提供：

- 1、纳税人识别号。
- 2、单位地址及联系电话。
- 3、开户银行及账号，不注明或不提供以上 3 项者，一律以“普通发票”来开具，一旦开了“普通发票”，不再改开“专用发票”。
- 4、请把开专票信息及材料发送到 A66779720@126.com 邮箱。

附：招标采购品目清单

交纳代理服务费账号

单位名称：海南省教学仪器设备招标中心

开户银行：中国银行股份有限公司海口美舍河支行

银行帐号：266255028427

财务联系电话：66757906

情况属实。请于本通知书落款之日起5个工作日内签订合同。

2022年5月7日

海南省教学仪器设备招标中心

2022年5月7日

