

合同编号: J25-018

买卖合同

甲方: 海南经贸职业技术学院

统一社会信用代码: 12460000428201110J

法定代表人: 崔昌华, 院长

乙方: 海南拓至文化发展有限公司

统一社会信用代码: 91460100MA5T7UN5XN

法定代表人: 饶土福

甲、乙双方根据 2025 年 02 月 28 日酒店管理实训教学设备购置项目 (项目编号: HNJV2025-11-2) 采购评标的结果和“比选”的要求, 并经双方协商一致, 订立本合同。

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分:

合同清单

比选文件

投标(响应)文件

成交通知书

履约保证金凭据

以上文件之间规定相互抵触或者双方理解不一致时, 以乙方在投标时所作的对甲方更有利的承诺为准。

二、合同清单及总价

1. 货物清单以附件为准;

2. 总价: ¥361500.00 元 (小写), 人民币 叁拾陆万壹仟伍佰元整 (大写), 总价包括合同货物价格、运输、人工、安装调试、税费等相关费用, 甲方无需另行支付其它任何费用。

三、交付时间、地点、方式

1. 所有货物在合同生效之 15 日起天内完成安装调试(甲方指定地点), 验收合格后项目整体移交给甲方。

2. 线路铺设和安装调试等所产生的费用, 由乙方负责。

3. 乙方应随货物向甲方交付货物使用说明书及相关的资料。

4. 乙方不得擅自变更产品品牌型号、规格参数、线路铺设等内容。乙方只有在其不可控制不可预见的情况下才能变更,并且变更后的产品必须性能更先进价格更优。任何变更须经甲方同意,并履行变更审批手续后方可实施。未经同意的变更属于违约行为,甲方有权拒绝。

四、付款方式

1. 合同签订后,乙方递交有效发票和付款申请函,甲方在收到后 15 个工作日内支付合同总金额 30%的款项作为预付款,即小写:¥ 108450.00 元,大写:人民币壹拾万零捌仟肆佰伍拾元整。

2. 项目完工,经甲方验收合格后(若合同标的有变更,须根据合同标的金额及变更金额按照甲方相关文件履行对应程序并提交相应材料),乙方向甲方递交有效发票和付款申请函,甲方在收到之日起 15 个工作日内向乙方支付剩余款额。

3. 甲方未收到齐全的资料,有权不予支付相应款项,且不承担延迟付款的责任。资料齐全及发票认证通过是付款的必要前提之一。

4. 以上款项支付,如遇甲方寒暑假放假则付款时间相应顺延到开学后。同时,若因财政资金拨付等非甲方原因导致延迟支付的,支付时间相应顺延,不属于违约,甲方不承担违约责任。

5. 乙方指定的收款账户为

户 名:海南拓至文化发展有限公司

开户银行:中国工商银行股份有限公司海口蓝天路支行

银行账号:2201020109200110253

6. 履约保证金

乙方应在合同签订(成交公告发布后 5 个工作日内签合同)前交纳履约保证金(可自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交保证金),履约保证金为成交金额的 3%,履约保证金自交纳之日起 390 个日历天后,经甲方确认乙方无违约情况后退还,履约保证金不计利息。履约保证期内,如乙方未按合同约定履行义务,给甲方造成的损失将从履约保证金中扣除,不足部分,甲方有权向乙方追偿。

五、质量要求与验收

1. 乙方应保证所供货物是全新、未使用过的,且质量、规格和性能等完全符

合甲方要求，乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。

2. 乙方所出售货物的质量应符合合同约定的技术参数要求，乙方承诺更高标准的按照乙方承诺的标准执行。

3. 乙方提供的货物不符合质量要求，经甲方验收不合格的，甲方有权拒绝收货，标的物毁损、灭失及由此产生一切费用的风险由乙方承担。

4. 乙方施工使用的材料符合安全、环保标准。

5. 乙方综合布线施工必须符合国家及有关部门的施工规范、规程和标准，施工单位与人员须具备相应资质资格，否则甲方有权拒绝验收，标的物毁损、灭失及产生一切费用的风险由乙方承担。

6. 成交产品的塑料包装材料应符合海南禁塑制品名录要求，优先使用低(无)挥发性有机物(VOCs)含量油墨印刷标识和全生物降解塑料，货物运输优先使用清洁能源汽车。如因包装材料、运输环节等被处罚，由乙方承担责任。

7. 乙方须遵守《海南经贸职业技术学院基本建设安全文明施工管理办法》等校园相关制度规定。

8. 本项目验收主体为甲方；验收时间为项目实施完毕后乙方提交验收申请后5个工作日内；验收流程：乙方应当向甲方提供完整的产品相关资料并提交验收申请；甲方收到验收申请后，组织人员按合同约定的技术参数要求验收，若经甲方验收不合格，乙方应在10个工作日内完成整改，工期不顺延。

9. 因货物的质量问题发生争议，由甲方委托具有合法资质的机构进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。

六、售后服务

1. 自甲方验收通过之日起，设备类提供至少3年（其他货物保修1年）免费上门检测、维修、保养，确保货物和设施能正常使用。采购需求中有明确要求的，以采购需求为准。厂家有更优保修期的，以厂家为准。

2. 乙方提供7×24小时热线在线技术支持服务，一般故障通过在线技术支持2小时内远程解决，如故障不能解决或排除的，应在8小时内提供现场服务，待设备运行正常后撤离现场。

3. 保修期内非因甲方的人为原因而出现质量问题，由乙方负责。乙方负责接

到甲方维修通知次日上门更换或修理，并承担修理、调换的实际费用。两次修理仍然存在质量问题的货物，应当免费作退货处理。在保修期满后，乙方应保证以合理的价格，长期提供备件和保养服务，当发生故障时，乙方应按保修期内同样的要求进行维修处理，合理收取维修费。

七、违约责任

1. 甲方逾期付款的，每逾期一日按照逾期应付款额的万分之五向乙方支付违约金。

2. 乙方逾期交付的，每逾期一日，按照本合同总金额的万分之五向甲方支付违约金。逾期二十日的，视为不能交付，甲方有权解除合同，并拒绝付款；乙方除须返还已经收取的款项及支付同期同类银行贷款利息外，还应向甲方支付合同总金额 20% 的违约金，造成甲方损失的，应当赔偿损失。

3. 乙方线路铺设等部分施工不符合合同约定的，应当采取补救措施，乙方拒绝采取补救措施或者采取补救措施仍不符合约定的，应向甲方支付合同总金额 20% 的违约金，甲方有权拒绝支付线路铺设等部分施工费用。因此造成逾期交付的，承担逾期交付的违约责任。

4. 乙方所提供产品的规格、型号、品牌、参数等不符合合同的约定，乙方须在甲方提出异议后 5 个工作日内无条件予以免费更换，更换所产生的所有费用均由乙方承担；拒绝更换或者更换后仍不符合约定要求的，按照不能交货处理，甲方有权解除合同，并拒绝付款，乙方除须返还已经收取的款项及支付同期银行贷款利息外，还须承担合同总金额 20% 的违约金；造成甲方损失的，应当赔偿损失。

5. 乙方交付货物不符合约定数量要求的，应当补足或者采取其他补救措施，并承担因此产生的全部费用。拒绝补足或者采取补救措施，或者采取补救措施后经甲方验收仍不符合约定的，按照不能交付处理，甲方有权解除合同，并拒绝支付未达到数量要求的部分产品的货款，乙方应当支付合同总金额 20% 的违约金。造成甲方其他损失的，应当赔偿超过违约金的损失。如果尚未交付的货物影响整个项目运行的，甲方有权解除合同并拒绝付款，乙方除返还已经收取的款项及支付同期银行贷款利息外，还应当支付合同总金额 20% 的违约金。造成甲方损失的，应当赔偿损失。

6. 乙方安装施工必须依据图纸规范（设备安装地点由甲方指定）、科学、安全施工。如果不符合使用、安全、美观要求，甲方有权要求乙方返工，耽误的施工时间由乙方负责。因此造成逾期交付的，应承担逾期交付的违约责任。

7. 乙方在保修期内不履行保修义务或者履行义务不符合约定的，甲方有权委托他人维修，乙方除承担维修费用外，应向甲方支付维修费用 20%的违约金。

8. 乙方违约，三年内不得参加甲方任何项目的投标。甲方有权提请主管部门纳入信用惩戒系统，列入失信名单。

9. 一方违约的，应当承担守约方为维护其合法权益所支付的必要费用，包括但不限于公证费、鉴定费、评估费、保全费、差旅费、律师服务费等费用。

八、争议的解决

本合同执行过程中发生纠纷，双方应当协商处理；协商不成的，可依法向甲方所在地人民法院起诉。

九、其他

1. 本合同经甲、乙、鉴证三方签字并盖章后，合同即生效。

2. 本合同一式七份，甲方五份，乙方、采购代理机构各执一份，均具同等效力。

甲方：海南经贸职业技术学院

(盖章)

地址：海南省海口市桂林洋高校区勤
学路

法定代表人/授权代理人：

电话：

2025年3月12日

乙方：海南拓至文化发展有限公司

(盖章)

地址：海南省海口市美兰区大英路华宝大厦 12
楼 1205 房

法定代表人/授权代理人：

电话：

2025年3月12日

采购代理机构声明：本合同标的经海南省教学仪器设备招标中心有限公司依法
定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

采购代理机构：海南省教学仪器设备招标中心有限公司（盖章）

经办人：

2025年3月12日

附件 1：合同清单

序号	产品名称	品牌、型号	单价 (元)	数量	小计(元)
1	挂式空调	品牌：海尔 型号：KFR-35GW/BOMCA81 ★1. 1.5 匹挂式、变频、冷暖类型、一级能效；制冷量：3500W；制热量：5000W； 2. 循环风量 700m³/h； 3. 扫风方式：上下/左右扫风； 4. 内机自动清洁； 5. 内机噪音（静音/低风）：24dB(A)； 6. 外机最大噪音：55dB(A)； 7. 支持智能分区送风； 8. 支持人性化睡眠技术； ▲9. 保修要求：整机 5 年质保，提供生产厂家售后服务承诺函并加盖鲜章。	2250.00	50 台	112500.00
2	立式空调	品牌：海尔 型号：KFR-72LW/28DNA81U1 ★1. 3 匹立式、变频、冷暖类型、一级能效，3 相电；制冷量：7200W；制热量：7800W； 2. 支持上下/左右扫风； 3. 外机最大噪音：56dB(A)； 4. 支持低温启动； 5. 支持智能分区送风； 6. 内机噪音（静音/低风）：22dB(A)； 7. 内机最大噪音：49dB(A)； 8. 睡眠模式：支持按键调节； 9. 循环风量：1420m³/h； 10. 内外机自动清洁； ▲11. 保修要求：整机 5 年质保，提供生产厂家售后服务承诺函并加盖鲜章。	4500.00	6 台	27000.00

3	电热水器	品牌：海尔统帅 型号：LEC6001-LD5 ★1. 60L/储水式电热水器、一级能效；额定功率2200W；热效率 80%； 2. 水温调节 75℃； 3. 额定压力 0.8Mpa； 4. 额定电压 220V/50Hz； 5. 支持防电墙技术，防漏电装置安全预警技术； 6. 支持防高温保护，防过压保护，防干烧保护，防溅水保护；	780.00	50 台	39000.00
4	电视机	品牌：创维酷开 型号：75P3DGT ★1. 75 英寸；分辨率：3840×2160； 2. 背光：直下式； 3. 可视角度：178°； 4. 处理器和存储：CPUCortex A55 四核； 5. GPU 相当或优于 Mali-450 750； 6. 内存：2GB 闪存：32GB； 7. 无线配置：双频 WiFi，2.4GHz、5GHz； 8. 支持蓝牙和红外技术。	3000.00	50 台	150000.00
5	双标间床床垫	品牌：海马瑞茵 型号：定制 ★1. 1.2*2 米*10cm；天然 3E 椰棕支撑； 2. 独立袋簧床垫。	460.00	70 张	32200.00
6	套房床垫	品牌：海马瑞茵 型号：定制 ★1. 1.8*2 米*10cm；天然 3E 椰棕支撑； 2. 独立袋簧床垫。	800.00	1 台	800.00
总额		(小写) 361500.00 元			
		(大写) 人民币叁拾陆万壹仟伍佰元整			

采购成交通知书

海南拓至文化发展有限公司：

我们很高兴地通知贵方，贵方在参加酒店管理实训教学设备购置（HNJY2025-11-2）的投标中，经评标委员会专家组审议、推荐，采购人确认贵公司为本项目成交单位，成交金额：叁拾陆万壹仟伍佰元整（361, 500.00 元）。

请贵单位按要求与用户办理签约手续，逾期可视为放弃。

附： 招标采购成交品目清单

海南省教学仪器设备招标中心有限公司

2025年3月3日



