

采 购 合 同

项目名称：海南省教育研究培训院办公楼电梯改造项目

招标采购文件编号：HNJY2025-7-4

甲方（采购人）：海南省教育研究培训院

乙方（成交人）：海南湘菱电梯工程有限公司

签订时间：2025 年 7 月 11 日

甲方（采购人）：海南省教育研究培训院

地址：海口市琼山区兴丹路 22 号

法定代表人：孙自强

乙方（成交人）：海南湘菱电梯工程有限公司

地址：海口市秀英区丘海大道水云天（鸿禾园）A 座 901 房

法定代表人：魏英习

联系电话：13016233387

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》及项目名称：海南省教育研究培训院办公楼电梯改造项目（项目编号：HNJY2025-7-4）的《招标文件》、乙方的《投标文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、定义

本合同下列术语应解释为：

（一）“合同”系指甲乙双方签署的、载明甲乙双方各种权利义务的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

（二）“合同总价”系指根据本合同约定，乙方在正确履行完毕全部合同义务后甲方应支付给乙方的价款。包括使用人员培训、货物设计、材料、制造、包装、运输、安装、调试、检测、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件等所有其他有关各项的含税价格。

（三）“采购标的物”系指乙方根据本合同约定，须向甲方提供的全部产品及其它相关材料。

二、合同文件

（一）本合同(包括附件)与下列文件一起构成合同文件(本合同如有未约定事项，则依下列文件约定)：

1. 甲方的招标文件
2. 乙方的投标文件
3. 成交通知书
4. 成交清单

5. 质量保函（如有）

6. 其他相关文件（如有）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件一经双方共同确认，均构成合同文件组成部分。

（二）上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

三、合同总价

合同总价为人民币大写：壹拾玖万伍仟元整，即 RMB ¥195,000.00 元。在合同总价外，甲方不再另行支付任何费用。

如合同涉及部分施工的工程量，施工费用原则上包含在以上总价内；如需在合同总价外另行结算的，双方应另行签订补充协议，且最终结算金额以甲方审定结果为准。

四、采购标的物数量、种类及价格

甲方向乙方采购的采购标的物数量、种类及价格及附送的备件等见合同附件《成交清单》。

五、质量要求

1. 乙方须提供全新的货物（含零部件、配件等），表面无划伤、无碰撞痕迹，且权属清楚，不得侵害他人的知识产权。

2. 采购标的物须符合本项目招标文件的质量要求和技术指标与出厂标准；如果没有附件或者该附件没有提及技术标准，则应符合中国国家标准；如果没有前述标准，则应符合国内行业标准或通用标准。这些标准必须是有关国家机构或行业机构发布的最新版本。成交清单成交的物须标注技术、行业、通用或国家标准代号。

3. 采购产品的塑料包装材料应符合海南禁塑制品名录要求，优先使用低（无）挥发性有机物（VOCs）含量油墨印刷标识和全生物降解塑料，对于采购产品的运输优先使用清洁能源汽车。如违反则乙方支付甲方合同标的总额 2% 的违约金。

4. 采购标的物质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负担。如两次修理、更换仍然有问题，乙方须无条件退款、退货。并由乙方自行运输，自行承担全部费用。

5. 货到现场后由于甲方保管不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理。

六、交货及验收

1. 甲方项目负责人：林道勇，联系电话：13707514400

2. 乙方项目负责人：蒙绪刚，联系电话：13876839955

3. 乙方在合同签订生效之日起 40 天内交货到甲方指定地点，需全部完成安装调试并经乙方验收认为已合格交付甲方使用，如由于甲方的原因造成合同延迟签订或验收的，时间可以顺延。如因乙方原因造成合同延迟履行的，每逾期一天，乙方需按合同总价千分之二向甲方支付违约金。

4. 乙方进行综合布线施工必须符合国家及有关部门的施工规范、规程和标准。施工人员须持相应资质资格，需提供综合布线施工图并经过甲方同意后方可施工，否则甲方有权拒绝验收，标的物毁损、丢失及产生一切费用的风险由乙方承担。施工期间，施工人员的各种安全风险均由乙方负责。

5. 为确认货物是否符合合同约定的技术要求，甲方有权检验、测试货物，且不承担费用。如果任何被检验、测试的货物不能满足技术要求，甲方可以拒收该货物。乙方应更换被拒收的货物，或者在甲方规定的合理时间内免费进行修改以满足技术要求。甲方在货物到达项目现场后对货物进行检验、测试及拒收货物的权利不因货物在启运前通过了甲方检验、测试和认可而受到任何限制或放弃。

6. 对国外进口的货物，乙方应提供中国国家出入境检验检疫局出具的检验证书等相关文件。

7. 验收由甲方组织，乙方配合进行：

(1) 货物在乙方通知安装调试完毕后，乙方就所供货物的安装、试运行、运行、维护或修理对甲方人员进行培训，甲方在 7 个工作日内初步验收。初步验收合格后，进入 7 个工作日试用期；试用期间发生重大质量问题，修复后试用相应顺延；试用期结束后 15 个工作日内完成最终验收；

(2) 验收标准：按国家有关规定以及甲方招标文件的质量要求和技术指标、乙方的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在招标与投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收；

(3) 验收时如发现所交付的货物有短装、次品、损坏或其它不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延；

(4) 如质量验收合格，双方签署质量验收报告。

8. 乙方应将所提供货物的装箱清单、配件、随机工具、用户使用手册、原厂保修卡等资料交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，必须负责补齐，否则视为未按合同约定交货。

9. 如货物经乙方 2 次维修仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，并视作乙方不能交付货物而须支付违约赔偿金给甲方，甲方还可依法追究乙方的违约责任。

七、付款方式及发票开具

1. 甲方应于验收合格，且收到乙方开具的有效发票后的 180 天内，一次性支付合同全部款项。

2. 乙方账号信息

名 称：海南湘菱电梯工程有限公司

税 号：91460100681193636w

地 址：海南省海口市秀英区丘海大道水云天（鸿禾园）A 座 9 层 901 房

电 话：0898-68640067

开户行：中国光大银行海口分行营业部

账 号：3921 0188 0008 17724

3. 甲方的开票信息

名 称：海南省教育研究培训院

税 号：124600007477795772

地 址：海口市琼山区兴丹路 22 号

电 话：36652786

开户行：海口工行蓝天支行

账 号：2201003909000001790

备 注：项目名称：海南省教育研究培训院办公楼电梯改造项目（招标采购文件编号：HNJY2025-7-4）

八、货物验收，保修和技术服务

1. 乙方交付的货物必须满足中国法律法规，相关部门的相应产业标准及本合同的要求。乙方承诺向甲方提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好的产品，货物及相关许可证文件、技术文件、软件、服务等均不存在瑕疵。

2. 若在货物接收验收时发现货物有任何的短少，缺损，缺陷，或与合同约定不符，甲方和乙方代表将签署一份详细报告，在乙方未派代表到场时，该报告将由甲方单方

签署，该报告将作为甲方要求乙方进行退货、更换、修理或补充发货的有效证据。乙方负责于 10 个工作日内自付费用进行更换、补充发货并送至本合同确定的甲方指定地点，有关费用由乙方承担。

3. 未能按期通过甲方验收的货物，以及甲方接收后发现有误的货物，由乙方自费回收。如乙方未在接到通知后 10 天内回收，由甲方可自行处理该货物，包括但不限于另外存放并收取租金等，由此产生的费用由乙方承担，该等货物不视为乙方已完成交付。

4. 乙方提供的货物的产品免费质保期至少壹年，自产品交货验收合格起计算。在保修期内，如果货物的性能和质量与合同规定不符，或出现任何故障，乙方负责在 7 天内免费排除缺陷，修理或更换相关货物。软件产品均永久授权，质保期内免费升级。

5. 乙方负责在质保期间提供 7×24 小时免费技术支持和服务（联系人：蒙绪刚 联系电话：13876839955），出现质量问题时，乙方得到通知后应 40 分钟内 响应，40 分钟内 派人员到达用户现场，2 个小时 内解决问题。

6. 由甲方根据项目特点选择如下第 (2) (3) 种质保承诺方式：

(1) 无。

(2) 乙方提供成交清单主要设备原厂《质量保函》原件，如成交方为生产厂家，则无需提供。

(3) 乙方提供银行出具的以甲方为受益人的《质量保函》（保函金额为合同总价款的 3%，合计人民币：¥5,850.00 元，大写：伍仟捌佰伍拾元整），质保期内乙方未按照合同约定履行义务，甲方可以凭《质量保函》等相关材料向担保银行索偿，不足部分，甲方有权向乙方追偿。

7. 保修期满后，乙方应保证以最优惠的价格，长期提供备件和保养服务，当发生故障时，乙方应该按质保期内同样的要求进行维修，可以合理收取维修费。

8. 在质保期内，发现货物的质量或规格与合同要求不符或货物被证实有缺陷，包括但不限于潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方有权向乙方提出索赔。

九、违约责任

1. 本合同正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本合同约定条款的，构成违约。

2. 合同一方违反本合同规定，守约方有权单方面终止本合同；违约方除给未违约方赔偿损失外，赔偿损失范围包括但不限于：已实际发生的支出及利息；已经或将要向有关权利人承担的侵权责任、违约赔偿责任；因履行本协议预期可得利益；解决争议，实现债

权所需的诉讼或仲裁费、保全费、担保费、鉴定费、评估费、差旅费、律师费、公告费等另支付违约金，违约金为本合同总价款的 10%。

3. 乙方违约，三年内不得参加甲方任何项目的投标。

十、争议解决办法

本合同执行过程中如发生纠纷，双方选择如下第 2 种方式处理：

1. 申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
2. 提起诉讼。诉讼地点为采购人（甲方）所在地人民法院。

十一、其他

1. 非经甲方同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务、乙方不得对本合同进行分包。否则甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿甲方全部损失。
2. 如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。
3. 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖公章后立即生效；
4. 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方、招标代理机构各执壹份，均具同等效力。

附：成交清单、成交通知书

甲方：海南省教育研究培训院（盖章）

法定代表：

授权代表：

电 话：

传 真：

签约日期：2025 年 7 月 11 日

乙方：海南湘菱电梯工程有限公司（盖章）

法定代表：

授权代表：

电 话：0898-68640067

传 真：0898-68640067

签约日期：2025 年 7 月 11 日

本项目经海南省教学仪器设备招标中心有限公司依政府采购程序组织招标，合同主要条款内容与招、投标文件的内容一致。

招标机构：海南省教学仪器设备招标中心有限公司（盖章）

地 址：海口市蓝天路西 2-8 号

电 话：0898-66779294

法定或授权代表：

2025 年 7 月 11 日



成交清单

项目名称：海南省教育研究培训院办公楼电梯改造项目
 项目编号：HNJY2025-7-4
 成交单位：海南湘菱电梯工程有限公司

序号	货物名称	生产厂家、品牌型号、产地及技术参数	数量	单位	单价（元）	单项总价（元）
1	拆土建除垃圾清理	①生产厂家：日立电梯（中国）有限公司 ②品牌型号：日立、HGE-1000-C0105 ③产地：海南省海口市 ④技术参数：拆土建除垃圾清理	1	项	4200.00	4200.00
2	电梯	①生产厂家：日立电梯（中国）有限公司 ②品牌型号：日立、HGE-1000-C0105 ③产地：广东省广州市 ④技术参数：新电梯的采购规格：1050kg/1.75m/s(9/9)；轿门层门装饰：304 不锈钢；厅门首层：304 不锈钢层其它喷漆钢板；服务楼层：1 至 9 楼；全集选控制； 2. 检修运行方式；3. 召唤功能；4. 电梯自救运行；5. 到站自动开门；6. 自动关门；7. 对讲机通讯；8 警铃；9. 关门按钮提前关门；10. 开门按钮开门；11. 故障重开门；12. 启动补偿；13. 满载直驶；14. 闲驶时轿内照明、风扇自动断电；15. 故障历史记录；16. 井道层楼数据自学习；17. 层楼位置信号的自动修正；18. 泊梯；19. 火灾紧急返回运行；20. 门区外不能开门保护措施；21. 永磁同步变频门机；22. 开关门受阻保护装置；23. 超载保护；24. 五方通话（机房至值班室布线由用户负责）；25. 超速保护；26. 运行超时保护；27. 防溜车保护；28. 防终端越程保护；29. 安全接触器触点检测保护；30. 变频器多重保护；31. 电梯运行次数显示；32. 欠压保护；33. 欠相保护；34. 停电照明功能；35. 防门锁短接；36. 换站停靠；37. 故障显示；38. 逆向运行保护；39. 错误指令取消；40. 反向时自动清指令；41. 点阵	1	台	123000.00	123000.00

		式楼层显示器; 42. 楼层滚动显示; 43. 磁角度自学习功能; 44. 消防 员操作; 45. 消防信号反馈; 46. 光幕保护。				
3	运输 (含装卸)	①生产厂家: 日立电梯 (中国) 有限公司 ②品牌型号: 日立、HGE-1000-C0105 ③产地: 海南省海口市 ④技术参数: 运输 (含装卸)	1	项	5500.00	5500.00
4	安装 (含调试、验收)	①生产厂家: 日立电梯 (中国) 有限公司 ②品牌型号: 日立、HGE-1000-C0105 ③产地: 海南省海口市 ④技术参数: 安装 (含调试、验收)	1	项	29000.00	29000.00
5	基坑及机房混凝土 回填	①生产厂家: 日立电梯 (中国) 有限公司 ②品牌型号: 日立、HGE-1000-C0105 ③产地: 海南省海口市 ④技术参数: 基坑及机房混凝土回填	1	项	6000.00	6000.00
6	门套瓷砖及地板砖 瓷砖修复	①生产厂家: 日立电梯 (中国) 有限公司 ②品牌型号: 日立、HGE-1000-C0105 ③产地: 海南省海口市 ④技术参数: 门套瓷砖及地板瓷砖修复	1	项	5000.00	5000.00
7	安全文明施工费、雨 季施工增加费、夜间 施工增加费、检验试 验配合费、垃圾处置 费、社保费、税金	①生产厂家: 日立电梯 (中国) 有限公司 ②品牌型号: 日立、HGE-1000-C0105 ③产地: 海南省海口市 ④技术参数: 安全文明施工费、雨季施工增加费、夜间施工增加费、 检验配合费、垃圾处置费、社保费、税金	1	项	22300.00	22300.00
大写: 壹拾玖万贰仟元整					¥195,000.00 元	
交货期: 自签订合同之日起 40 天内完成安装验收; 免费质保期: 自项目竣工检验合格之日起计算, 免费提供一年保修和保养, 以及应急抢修与救援 服务						

成交通知书

海南湘菱电梯工程有限公司：

我们很高兴地通知贵方，贵方在参加海南省教育研究培训院办公楼电梯改造项目（项目编号：HNJY2025-7-4）的采购活动中，经评审委员会专家组审议、推荐，采购人确认贵公司为本项目成交单位，成交金额：壹拾玖万伍仟元整（¥195,000.00 元）。

请贵单位按要求于 2025 年 7 月 15 日前到我中心交纳代理服务费用，服务费参照中华人民共和国国家计划委员会[计价格（2002）1980 号]收费标准收取，合计为：¥5,000.00 元。并与用户办理签约手续，逾期可视为放弃。

注：需要开“专用发票”者，请在转账时注明“开专用发票”字样。并提供：

- 1、纳税人识别号。
- 2、单位地址及联系电话。
- 3、开户银行及账号，不注明或不提供以上 3 项者，一律以“普通发票”来开具，一旦开了“普通发票”，不再改开“专用发票”。
- 4、请把开专票信息及材料发送到 13907545676@163.com 邮箱。

附：采购品目清单

交纳代理服务费账号

开户行：海南省教学仪器设备招标中心有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司海口国兴大道支行

银行帐号：46001002537052500288

财务联系电话：0898-66737260

海南省教学仪器设备招标中心有限公司

2025年7月8日



